

MIGRA d.o.o. u stečaju
Tomićeva 3, Zagreb
OIB: 54122040092

Stečajni upravitelj
Davor Petera
Srebrnjak 84, Zagreb

U Zagrebu, 24. 01. 2018.

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

26 -01- 2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. St-242/06

Skupština vjerovnika 6. veljače 2018.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad trgovačkim društvom MIGRA d.o.o., Zagreb, Tomićeva 3, održana su dva ispitna ročišta i to: Opće ispitno ročište dana 30. svibnja 2007. god. i posebno ispitno ročište 10. siječnja 2008. god. Utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda iznose 205.425,22 kn, a utvrđena tražbine II višeg isplatnog reda iznose 13.622.527,46 kn. U djelomičnoj diobi isplaćen je iznos od 30% priznatih i utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u bruto iznosu, a koji je vjerovnicima isplaćen dana 23. 04. 2008. god. u ukupnom iznosu od 61.627,57 kuna. Vidljivo je da su vjerovnici provog višeg isplatnog reda namireni djelomično od strane Fonda i u djelomičnoj diobi od 30%, pa je ostalo za isplatiti 97.473,64 kuna u bruto iznosu da bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni u 100% iznosu.

Stečajni dužnik nema zaposlenika, ne vodi nikakve sudske posupke, a na žiro računu nema sredstava.

Preostalu neunovčenu stečajnu masu činila je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije upisana u zemljišne knjige, u naravi poslovni prostor sagrađen na k.č.br. 2380/27, k.o. Zadar, i to: - lokal u prizemlju broj 8, površine 83,14 m² i lokal u prizemlju broj 10., površine 44,40 m² u stambeno-poslovnom objektu Vlado Bagat u Zadru, Frane Petrića, k.br. 3. Radi se o nekretnini koju je stečajni dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. studenog 2003. god. kupio od prodavatelja KEMOBOJA d.d., Zagreb, Šenoina 30, a predmetna nekretnina je izvanknjižno vlasništvo koju je prodavatelj stekao od svog prednika GP VLADIMIR GORTAN, Heinzelova 96, Zagreb, temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 188/91 od 10. 04. 1991.

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3, obavijestila je o postojanju razlučnog prava na navedenoj nekretnini, a ta je Obavijest evidentirana u tablici razlučnih prava na općem ispitnom ročištu održanom 30. svibnja 2007. god. Obzirom da se radi o vanknjižnom vlasništvu nekretnine hipoteka kao takva nikada nije upisana u Zemljišne knjige, a CENTAR

BANKA d.d. nije podnijela prijavu tražbine za iznos kupoprodajne cijene navedene nekretnine u iznosu od 982.053,54 kuna, pa iz tog razloga nije uvrštena u tablicu stečajnih vjerovnika priznatih tražbina na općem i posebnom ispitnom ročištu.

Pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br.: Z-28264/17 (Rz-234/17) vođen je postupak radi djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva. U tom postupku na osnovu Potvrde o posebnim dijelovima i Prijedlogu za povezivanje, predlagatelj je predlagao da se MIGRA d.o.o. upiše kao vlasnik predmetnih prostora.

U Ugovoru o kupoprodaji nekretnine iz 2003. god. između KEMOBOJA d.d. i MIGRA d.o.o. stoji kako je prodavatelj predmetnih poslovnih prostora, odnosno KEMOBOJA d.d. isti stekla od svog prednika GP VLADIMIR GORTAN, Zagreb, Heinzelova 96, temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 188/91 od 10. travnja 1991. god. i Kupoprodajnog ugovora br. 189/91 od 16. travnja 1991. god. U ovom postupku Sud je zatražio originalne ugovore. Predlagatelj se obratio Državnom arhivu u Zagrebu, Opatička 29, s molbom za dostavu potrebne dokumentacije. Državni arhiv je obavijestio da u Državnom arhivu nisu pohranjeni Kupoprodajni ugovori, te je uputio da se predlagatelj obrati nadležnom područnom uredu Gradske uprave Črnomerec, Trg Francuske republike 15. Iz navedenog ureda stigao je dopis iz kojeg proizlazi da pretragom upisnika nisu pronađeni ugovori da bi bili evidnetirani kroz upisnik. Na osnovu takvog činjeničnog stanja, odnosno nemogućnosti pronalaženja originalne dokumentacije, Sud je odlučio postupiti sukladno članku 17. stavak 5. Pravilnika o povezivanju Zemljišne knjige i Knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), te predmetne poslovne prostore upisati na ime Republike Hrvatske, obzirom na to da prema mišljenu Suda za iste nije dokazan potpuni pravni slijed stjecanja u korist MIGRA d.o.o. u stečaju.

Na adresu stečajnog dužnika dana 15. 01. 2018. god., zaprimljen je dopis Ministarstva državne imovine, KLASA:371-01/17-01/859, URBROJ:536-03-01-02/04-18-05, kojim se stečajnog dužnika obavještava da je navedeno Ministarstvo dana 15. 12. 2017. god. zaprimilo Rješenje Općinskog suda u Zadru, pod posl.br.: Z-28264/18 (RZ-234/17) od 29. studenog 2017. god., temeljem kojeg je Republika Hrvatska stekla vlasništvo posebnog dijela nekretnine izgrađene na k.č.br. 2380/28, u naravi stambeno poslovni objekt i dvor, površine 3.310,00 m² i to poslovni prostori: lokal br. 8 u prizemlju, ukupne površine 83,14 m² i lokal br. 10 u prizemlju, ukupne površine 44,40 m², upisani u z.k.ul. 12483, k.o. Zadar.

U ovom stečajnom postupku, u kojem se samo čekalo Rješenje Općinskog suda u Zadru, već dulje vrijeme dužnik nema imovine niti za namirenje troškova stečajnog postupka. Iz toga razloga predlažem temeljem članka 203. Stečajnog zakona, obustavu i zaključenje stečajnoga postupka, te ujedno predlažem da vjerovnici na Skupštini vjerovnika daju mišljenje o obustavi i zaključenju ovog stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur

MIGRA d.o.o.
ZAGREB, Tomičeva 3
u stečaju